



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ταχ. Δ/ση: Οδός Ιπποτών - 851 31 ΡΟΔΟΣ
Πληροφορίες: Φ. Σέρογλου
Τηλέφωνο: 22413 65200, 22420 26840
e-mail: efadod @culture.gr

ΘΕΜΑ: Έγκριση ανέγερσης νέας ισόγειας κατοικίας εντός του ακινήτου με στοιχεία ΚΜ 1082Α γαιών Κω Εξοχής, φερόμενης ιδιοκτησίας του κ. Ferdinand Leka, στην περιοχή Γενί Τσεσμέ της Κω, εντός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου.

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Έχοντας υπόψη:

- α) το από 23-4-2023 (υπ' αριθ. εισερχ. 195540/24-4-2023) αίτημα του κ. Ferdinand Leka,
- β) την Προέγκριση οικοδομικής άδειας κατηγορίας 1 με Α/Α Πράξης 696083/26-05-2023 της Υ.ΔΟ.Μ. Κω,
- γ) την από 26-6-2023 έκθεση δοκιμαστικών τομών της Εφα Δωδεκανήσου,
- δ) τις διατάξεις του Ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (ΦΕΚ 220/Α'/19-11-2021),
- ε) το υπ' αρ. 4/2018 Π.Δ. «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (ΦΕΚ 7/Α'/22-01-2018), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το υπ' αρ. 32/2022 Π.Δ. «Τροποποίηση του Π.Δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού»,
- στ) την υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15-03-2020 (ΦΕΚ 912/Β'/17-03-2020) Υ.Α. περί «Μεταβίβασης αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αρ. 278212/14-06-2022 (ΦΕΚ 3013/Β'/16-06-2022) Υ.Α.,
- ζ) την υπ' αρ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/51641/3084/5-10-2001 Υ.Α. (ΦΕΚ 1387/Β'/22-10-2001) «Κήρυξη αρχαιολογικών χώρων στη νήσο Κω»,
- η) την υπ' αρ. 195540/30-06-2023 εισήγηση της Εφα Δωδεκανήσου,
- θ) την ομόφωνη γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Δωδεκανήσου, όπως διατυπώθηκε στην αρ. 8/18-9-2023 Συνεδρία του (Θέμα 14),

α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

εγκρίνουμε το αίτημα ανέγερσης νέας ισόγειας κατοικίας, με συνολικό εμβαδόν κάλυψης και δόμησης 147,37τ.μ. και βάθος θεμελίωσης για την οικοδομή -0,90μ. από την υφιστάμενη επιφάνεια του εδάφους, εντός του ακινήτου με στοιχεία ΚΜ 1082Α γαιών Κω Εξοχής, φερόμενης ιδιοκτησίας κ. Ferdinand Leka, στην περιοχή Γενί Τσεσμέ της Κω, εντός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου (υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/51641/3084/5-10-2001 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 1387/Β'/22-10-2001)

«Κήρυξη αρχαιολογικών χώρων στη νήσο Κω»), σύμφωνα με την υποβληθείσα τεχνική έκθεση, τα συνημμένα σχέδια και με τους παρακάτω όρους:

1. Όλες οι εκσκαφικές εργασίες θα γίνουν με επίβλεψη εκπροσώπου της Εφορείας, ύστερα από έγκαιρη ειδοποίηση του Γραφείου Κω. Εάν αποκαλυφθούν αρχαιότητες, οι εργασίες θα διακοπούν για να ακολουθήσει σωστική ανασκαφική έρευνα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4858/2021.

2. Σε περίπτωση άλλων εκσκαφικών εργασιών (π.χ. σύνδεση με το δίκτυο αποχέτευσης, διάνοιξη βόθρου, διαμόρφωση υπαίθριων χώρων) θα πρέπει να ειδοποιηθεί εγκαίρως η ΕΦΑ Δωδεκανήσου για να τις παρακολουθήσει εκπρόσωπός της και σε περίπτωση που βρεθούν αρχαία οι εργασίες θα διακοπούν αμέσως για να γίνει ανασκαφική έρευνα.

Η παρούσα Απόφαση εκδίδεται από πλευράς αρχαιολογικής νομοθεσίας, επειδή η αιτούμενη οικοδόμηση δεν θίγει αρχαιότητες, με την επιφύλαξη εφαρμογής των ισχυουσών γενικών και ειδικών πολεοδομικών διατάξεων, δεν αντικαθιστά την οικοδομική άδεια ή οποιαδήποτε άλλη άδεια απαιτείται από το Νόμο από οποιαδήποτε Αρχή ή Υπηρεσία και δεν αποτελεί καθ' οιονδήποτε τρόπο απονομή ή αναγνώριση δικαιωμάτων κυριότητας, νομής ή κατοχής.

Οποιαδήποτε παράβαση των ανωτέρω όρων αίρει αυτομάτως τη χορηγηθείσα έγκριση.

Συνημμ.: 1. Σχέδια.

2. Τεχνική έκθεση.

Η Προϊσταμένη της Εφορείας

Μαρία Μιχαηλίδου

Κοινοποίηση:

1. ΥΠΠΟ - Γραφείο Υπουργού

2. ΥΠΠΟ - Γραφείο Γενικού Γραμματέα

3. ΥΠΠΟ - Γενική Δ/ση Αρχαιοτήτων
και Πολιτιστικής Κληρονομιάς

4. ΥΠΠΟ/ ΓΔΑΠΚ/ ΔΠΚΑ

Τμήμα Προϊστορικών και Κλασικών Αρχ/των Χώρων,
Μνημείων και Αρχαιολογικών Έργων

Μπουμπουλίνας 20-22

106 82 ΑΘΗΝΑ

5. Διεύθυνση Πολεοδομικών Εφαρμογών Δήμου Κω

Σκεύου Ζερβού 40

853 00 ΚΩΣ

6. Αστυνομικό Τμήμα Κω

7. κ. Ferdinand Leka

δια του μηχανικού κ. Στ. Μαντούκου

Εθνικής Αντιστάσεως 22

853 00 ΚΩΣ

mantoukos@hotmail.com

8. Εφορεία Αρχαιοτήτων Δωδεκανήσου – Γραφείο Κω

9. κ. Λεωνίδα Βουλιστή

Φύλακα αρχαιοτήτων Κω